

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321.TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2020 và số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0666/03.21/THA/GLI/EXIMA ngày 18/3/2021 của Công ty CP Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 71/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 135-PL/50-2021/HDDV-GL ngày 06/12/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 135-PL/50-2021/TBĐG-GL ngày 06/12/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42a, 44 tờ bản đồ số 14, diện tích đo đạc thực tế 7586m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 071848 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 03/11/2010). Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là làng Lú), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp khe cạn có chiều dài 113m.
- + Phía Nam giáp đường có chiều dài 120m.
- + Phía Đông giáp đất bà Hoa có chiều dài 76m.
- + Phía Tây giáp đất ông Hội có chiều dài 65m.



- Tài sản gắn liền với đất: Cây trồng:
- + Bơ kiến thiết cơ bản năm 2-3: 54 cây.
- + Cà phê kiến thiết cơ bản năm 3: 546 cây.
- + Điều trồng mới: 17 cây.

(Các loại cây đang phát triển tốt)

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ trích đo, diện tích đo đạc thực tế 6245m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 071847 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 03/11/2010. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là làng Lú), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông Thơ có chiều dài 69,39m.
- + Phía Nam giáp đất ông Lịch có chiều dài 92,05m.
- + Phía Đông giáp suối có chiều dài 101,91m.
- + Phía Tây giáp đất ông Lịch có chiều dài 67,42m.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc tài sản hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** 111.657.217 đồng (một trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm mười bảy đồng).

+ **Tài sản 2:** 78.243.710 đồng (bảy mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm mười đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ **Tài sản 1:** 15.000.000 đồng;

+ **Tài sản 2:** 10.000.000 đồng;

- **Tiền hồ sơ: Tài sản 1:** 200.000 đồng/bộ; **Tài sản 2:** 150.000 đồng/bộ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 27,28,29/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 tại ngân hàng BIDV Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 27/12/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá:** Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** tối thiểu tài sản 1, 2: 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1, 2: 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 15 giờ 00 phút ngày 30/12/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3746777- 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Pia;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Khải

